



ROCA AZUL
SOLIDEZ Y CREATIVIDAD



**EL MEJOR SOPORTE EN LA GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS:
DISEÑO E INGENIERÍA, PERMISOLOGÍA, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO**



GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

La **Gestión de Activos Inmobiliarios** constituye una de las funciones más importantes en el mercado actual. Hablamos, en este caso, de una labor desempeñada por compañías especializadas a la cual recurren cada vez más empresas y organizaciones

Hasta hace relativamente poco, la gestión de activos inmobiliarios se llevó a cabo de forma improvisada, descoordinada y sin el debido control y la oportuna regulación que un aspecto de tal magnitud amerita. Los activos inmobiliarios se compraban, operaban y vendían sin los análisis previos, diseños integrales y optimizados, ampliaciones y mantenimientos organizados, y sin un enfoque integral que permita generar el máximo valor al activo.

Se trata, por tanto, de una acción que se debe encomendar a compañías capaces de vincular aspectos específicos del ámbito legal, inteligencia de mercado, ingeniería, construcción y operación de terrenos, inmuebles, instalaciones industriales, logísticas, energéticas y edificaciones comerciales, de salud, hoteleras, educativas y corporativas en general

La finalidad de contar con una compañía especializada en la GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS es añadirle el máximo valor financiero y operativo a los bienes inmuebles gestionados.



ROCA AZUL
SOLIDEZ Y CREATIVIDAD

ESPECIALISTAS EN GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

Roca Azul desde su fundación en el año 2004, viene brindando servicios de Diseño, Ingeniería, Permisología, Construcción y Mantenimiento para diversas compañías de gran importancia en el país como Alicorp, Ransa, Iron Mountain, Everis, Quavii, Cogorno, Wenco, Yara, entre varias otras.

En el año 2017, con la amplia experiencia lograda, integramos a nuestros servicios el desarrollo de Estudios de Cabida e Inteligencia Comercial, con lo cual permitimos complementar los servicios antes descritos y llevar adelante proyectos que lograron generar altos niveles de rentabilidad para los propietarios y promotores.

Actualmente nuestros servicios se han consolidado con nuestra amplia red de colaboradores especializados y la implementación de tecnologías modernas, seguras y colaborativas.

Nuestra asesoría permitirá tener claros sus objetivos y sus prioridades en los temas inmobiliarios y para ello lo podemos atender a través de nuestras siguientes áreas: **Gestiona, Proyecta, Construye y Opera.**

Misión

Añadir Valor a los Activos Inmobiliarios de nuestros clientes mediante la asesoría, gestión y ejecución de inversiones en infraestructura viables y rentables para el sector privado y público, siguiendo estándares de calidad y seguridad vigentes, cimentándonos en la excelencia del servicio y la innovación.

Visión

Al 2028, ser la empresa con el mejor soporte para la gestión de Activos Inmobiliarios de las principales corporaciones e inversionistas que desarrollen sus actividades en el Perú, contando con un eficiente sistema de inteligencia empresarial y la plataforma tecnológica que asegure la calidad y seguridad de nuestros servicios.





— GESTIONA —

Mediante esta unidad de trabajo Roca Azul fortalecerá las relaciones de su empresa con las entidades del estado que se encuentre directa o indirectamente relacionadas y de cuyos pliegos dependerán aprobaciones necesarias para operar sin problemas.

Para ello brindamos los siguientes servicios:

Obtención de la permisología necesaria para operar: Certificado de Seguridad y Defensa Civil, licencias de funcionamiento, construcción, uso de aguas subterráneas, almacenes aduaneros, almacén de concentrados de minerales, entre otros

Valoración de los inmuebles de forma integral o separada, es decir, se realiza un estudio de cada uno de los activos inmobiliarios que una organización quiera comprar o vender con el objetivo de sopesar sus beneficios y su rentabilidad.

Saneamiento predial certificados de zonificación y parámetros urbanísticos, declaratorias de fabrica, autovalúos, habilitaciones urbanas, subdivisiones,

Regularización de impuestos prediales logrando el pago de un justiprecio por el inmueble.

Labores de inscripción de titularidad de los bienes.

Negociación, gestión o intermediación en conflictos en los que esté de por medio uno o varios bienes inmobiliarios.



ROCA AZUL
SOLIDEZ Y CREATIVIDAD

PROYECTA

Abarcamos temas de infraestructuras: comerciales, industriales, energéticas logísticas, institucionales, residenciales, hoteleras y de salud, entre otros.

Evaluamos y diseñamos la infraestructura necesaria para instalaciones nuevas, ampliaciones, remodelaciones y mejoras en general; ajustando las características a optimizar los costos de obra y al cumplimiento de las regulaciones de seguridad y defensa civil y las referidas al sector en la que se enmarque.

El desarrollo de los proyectos incluyen los servicios de levantamientos topográficos, estudios de suelos, factibilidades de servicios y todos lo necesario para la realización de un expediente técnico de calidad. Esta unidad de la empresa también ofrece el servicio de supervisión de los procesos de ejecuciones de obra cuidando la correcta implementación de lo diseñado e identificando de un modo oportuno las mejoras que en proceso de obra se puedan presentar.





— CONSTRUYE —

Construimos la infraestructura necesaria y adecuada para un óptimo desarrollo de los procesos productivos y del negocio basados en proyectos pre elaborados por terceros o aplicando diseños propios. Manejamos por nuestra experiencia techos presupuestales y plazos que su empresa requiera.

Desarrollamos las siguientes tareas entre otras:

Obras preliminares y civiles:

Movimiento de tierras. Edificaciones en concreto (cercos, losas, silos y edificaciones en general). Edificaciones con estructuras metálicas.

Arquitectura:

Acabados de edificaciones: Pintura, contrapisos, cielo rasos, vidrios y ventanas, mobiliarios de maderas y melamine. Instalación de muros y acabados diversos en sistema drywall.

Obras complementarias:

Redes de agua contra incendios. Plantas de tratamiento de aguas residuales. Pozos sépticos montaje de equipos, maquinarias y grupos electrógenos. Montaje y mantenimiento de instalaciones de redes eléctricas de baja y media tensión. Obras electromecánicas, data y comunicaciones.



ROCA AZUL
SOLIDEZ Y CREATIVIDAD



— OPERA —

Brindamos soluciones en los sectores industriales, logísticos, comerciales, corporativos, institucionales, portuarios y aeroportuarios; mejorando la productividad, mantenimiento, disponibilidad y confiabilidad de sus activos, líneas de producción e infraestructura a través de los servicios de mantenimiento especializado y venta de equipos y herramientas. La sinergia entre profesionales y tecnología han hecho que alcancemos los objetivos de nuestros clientes. Ofrecemos soluciones integrales que van desde la asistencia técnica hasta el diseño y realización de un servicio global "llave en mano"

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Mantenimiento electromecánico general.
- Mantenimiento de aire acondicionado y frío industrial.
- Evaluación, instalación y mantenimiento de equipos de aire comprimido.
- Mantenimiento de sistemas neumáticos.
- Evaluación e instalación de sistemas de transporte neumático en líneas de molinería.
- Mantenimiento de generadores de calor.
- Mantenimiento de cintas y fajas transportadoras.
- Mantenimiento y programación de PLC's.
- Montaje y desmontaje de maquinarias y estructuras metálicas.
- Evaluación, desarrollo e instalación de sistemas de automatización en líneas de producción.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Sustitución de instalaciones eléctricas y de alumbrado de bajo consumo.
- Cambios masivos de luminarias a tecnologías más eficientes en edificios e instalaciones diversas
- Auditorías energéticas, análisis del consumo de energía térmica, eléctrica y agua.
- Desarrollo de estudios de eficiencia energética para la consecución de ahorros significativos en el consumo de las instalaciones.
- Mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo y modificación de instalaciones.
- Evaluación y mantenimiento de pozos a tierra.
- Evaluación, instalación y mantenimiento de tableros eléctricos, banco de condensadores y afines en BT y MT.



ROCA AZUL
SOLIDEZ Y CREATIVIDAD



Nuestros Clientes

